

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06. 02. 2021g. DO 06. 5. 2022.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Dana 22. 02. 2022.godine održana je Skupština vjerovnika koja je donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu u z.k.u.l.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, površine 2087 m², zemljišno knjižni odjel H. Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, izloži prodaji putem oglašavanja na internetskim stranicama Sudačke mreže.

Kroz prvo oglašavanje, od 13. 3. 22.g. do 04. 4. 2022.godine, nekretnina je prodana jedinom ponuditelju trgovačkom društvu JONING d.o.o., iz Zagreba, Matije Baštijana 2a. Kupoprodaja je obavljena po ponuđenoj cijeni od 74.003,00 kune.

Nakon zaprimljene uplate nekretnina je 26. travnja 2022.godine predana kupcu u posjed.

Javnobilježnički je ovjeren Kupoprodajni ugovor i isti je dostavljen kupcu. Za prodanu nekretninu izdan je račun.

Vezano na sređivanje katastarskog stanja čestica koje čine z.k.č.br. 3610/3, k. o. Kostajnica, poslan je mail prema Hrvatskim cestama i mole se Hrvatske ceste da se zajednički pokrene snimanje i određivanje površine za k.č.br. 1443/1-dio, koja je sastavni dio z.k.č.br. 3610/3, k. o. Kostajnica.

U suradnji sa odvjetničkim uredom Antolić podneskom je zamoljen Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, da se nastavi ovršni postupak Ovr-2530/2018 u kojem je Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju II ovršenik.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 27. 01. 2021.godine obavljeno je snimanje susjedne katastarske čestice 1152, k. o. Kostajnica.

Da bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, potrebno je rezultate mjerenja provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

Temeljem snimke kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica, i provedene usklade u katastru i zemljišnim knjigama moći će se pristupiti z. k. ispravnom postupku radi upisa vlasništva Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju.

Kako je bilo navedeno u prethodnom Izvješću, nakon što je prodana nekretnina na adresi H. Kostajnica, K. Hajdića 1, geodetskom uredu je plaćen račun za snimanje i provedbu stanja u katastru i gruntovni za z.k.č.br. 3610/2 (stara oznaka), k. o. Kostajnica.

Geodetski ured je u obavezi napraviti Elaborat i putem Prijavnog lista katastarski srediti stanje k.č.br. 1157, k. o. Kostajnica.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 06. svibnja 2022.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj